

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 116 **din 26.03.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc D11, sc.1, 2, 3, 4 aferent asociației de proprietari nr. 560, Municipiul Galați”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 150/16.03.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56272/17.03.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56267/17.03.2020, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc D11, sc.1, 2, 3, 4 aferent asociației de proprietari nr. 560, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc D11,
sc.1,2,3,4 aferent asociației de proprietari nr.560, Mun. Galați**

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit;
- Inlocuire lift;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totală a investiției: 10.162.937,12 lei**
- **din care C+M: 8.355.692,34 lei**

Durata de realizare a investiției : 18 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investiții:**

Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc D11, Sc. 1,2,3,4 Str. Otelarilor, nr. 17, Micro 21, aferent asociatiei de proprietari nr. 560

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari-pt-protectia mediului și-aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnica	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	12000,00	2280,00	14280,00
3,5	Proiectare:	143250,00	27217,50	170467,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	6250,00	1187,50	7437,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	114000,00	21660,00	135660,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	47000,00	8930,00	55930,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	39000,00	7410,00	46410,00
	3.7.2. Auditul financiar	8000,00	1520,00	9520,00
3,8	Asistenta tehnica	75000,00	14250,00	89250,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	19000,00	3610,00	22610,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56000,00	10640,00	66640,00
TOTAL CAPITOL 3		287450,00	54615,50	342065,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	6857020,00	1302833,80	8159853,80
	Obiect 1 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 1	1654237,00	314305,03	1968542,03

	Obiect 2 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 2	1271894,00	241659,86	1513553,86
	Obiect 3 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 3	1261627,00	239709,13	1501336,13
	Obiect 4 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 4	1654240,00	314305,60	1968545,60
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	257436,00	48912,84	306348,84
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	250075,00	47514,25	297589,25
	Obiect 7 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	250075,00	47514,25	297589,25
	Obiect 8 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 4	257436,00	48912,84	306348,84
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	96000,00	18240,00	114240,00
	Obiect 1 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 1	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 2 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 2	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 3 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 3	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 4 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 4	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0,00	0,00	0,00
	Obiect 7 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	0,00	0,00	0,00
	Obiect 8 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 4	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	560000,00	106400,00	666400,00
	Obiect 1 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 1	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 2 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 2	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 3 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 3	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 4 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 4	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0,00	0,00	0,00
	Obiect 7 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	0,00	0,00	0,00
	Obiect 8 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 4	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00

4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7513020,00	1427473,80	8940493,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	82284,24	15634,01	97918,25
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68570,20	13028,34	81598,54
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	13714,04	2605,67	16319,71
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83334,81	0,00	83334,81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35107,95	0,00	35107,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818,91	0,00	12818,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35107,95	0,00	35107,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	584199,80	110997,96	695197,76
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300,00	627,00	3927,00
TOTAL CAPITOL 5		753118,85	127258,97	880377,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8553588,85	1609348,27	10162937,12
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7021590,20	1334102,14	8355692,34

Data: 30.06.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Buza Constantin

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI